

# Preise für die Wärme im Tarif FlexWärme

## Schwarzenbek, Lupuspark

### 1 Aktueller Wärmepreis

1.1 Der aktuelle Wärmepreis gemäß Preisgleitklauseln in Nr. 2 beträgt zum 01.10.2026 (Gültigkeitsdatum):

|                                              | Netto  | Brutto* |        |
|----------------------------------------------|--------|---------|--------|
| Arbeitspreis (AP <sub>1</sub> ) gem. Nr. 2.3 | 111,88 |         | €/MWh  |
| CO <sub>2</sub> -Preis für das Jahr 2026     | 7,28   |         | €/MWh  |
| Arbeitspreis gesamt                          | 119,16 | 141,80  | €/MWh  |
| bzw.                                         | 11,916 | 14,180  | ct/kWh |

Der Grundpreis gemäß Nr. 2.4 beträgt:

| für einen Hausanschluss<br>mit einer Wärmeleistung |        | Sockelbetrag<br>pro Monat | Mehrleistung<br>pro Monat | Grundpreis<br>pro Monat | Grundpreis<br>pro Monat | bzw. pro<br>Jahr |
|----------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| von                                                | bis    | netto                     | netto                     | netto                   | brutto*                 | brutto*          |
| je Wohnung im MFH**                                |        | 26,00 €                   | -                         | 33,65 €                 | 40,04 €                 | 480,48 €         |
| 0 kW                                               | 15 kW  | 34,10 €                   | -                         | 44,13 €                 | 52,51 €                 | 630,12 €         |
| 16 kW                                              | 50 kW  | 34,10 €                   | 5,48 €/kW                 | individuelle Berechnung |                         |                  |
| 51 kW                                              | 100 kW | 225,90 €                  | 4,46 €/kW                 |                         |                         |                  |
| 101 kW                                             | 150 kW | 448,90 €                  | 4,30 €/kW                 |                         |                         |                  |
| 151 kW                                             | 200 kW | 663,90 €                  | 4,10 €/kW                 |                         |                         |                  |
| 201 kW                                             | 250 kW | 868,90 €                  | 3,94 €/kW                 |                         |                         |                  |
| 251 kW                                             | 300 kW | 1.065,90 €                | 3,78 €/kW                 |                         |                         |                  |
| > 300 kW                                           |        | 1.254,90 €                | 3,60 €/kW                 |                         |                         |                  |

\* inkl. der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer

\*\* Mehrfamilienhaus mit Einzelabrechnung je Wohnung

1.2 Die Berechnung basiert auf folgenden aktuellen Werten, die in die Formeln in Nr. 2.3 und 2.4 eingehen:

|                                |                                                 |        |                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----------------|
| E <sub>1</sub>                 | = Erdgaspreis (EEX THE Natural Gas Futures)     | 46,10  | €/MWh          |
| THE <sup>BG</sup> <sub>1</sub> | = Erdgaspreis (EEX EGIX Day & Month, THE Month) | 46,82  | €/MWh          |
| M <sub>1</sub>                 | = Marktpreis                                    | 84,42  | €/MWh          |
| I <sub>1</sub>                 | = Investitionsgüterindex                        | 117,93 | Index 2021=100 |
| L <sub>1</sub>                 | = Lohnindex der Energie- und Wasserversorgung   | 117,28 | Index 2020=100 |

## 2 Preisänderung

- 2.1 Der Preis für die gelieferte Wärme besteht aus einem Arbeits- und einem Grundpreis. Diese sind gemäß Nr. 2.3 und Nr. 2.4 veränderlich.
- 2.2 Sofern und soweit bei dem Lieferanten nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und / oder Treibhausgas-Emissionshandelsgesetz (TEHG) CO<sub>2</sub>-Kosten anfallen, werden diese auf den Kunden umgelegt. Sollten sich die Kosten des Lieferanten nach dem BEHG und / oder TEHG zukünftig ändern, erhöht oder ermäßigt sich der vom Kunden zu zahlende Wärmepreis entsprechend von dem Zeitpunkt an, in dem die Erhöhung oder Ermäßigung wirksam wird.
- 2.3 Der **Arbeitspreis** ändert sich gemäß den jeweiligen Folgewerten nach folgender Formel:

$$AP_1 = AP_0 + K \times (A_E \times f_E \times (E_1 - E_0) + A_{BG} \times f_{BG} \times (THE^{BG}_1 - THE^{BG}_0)) + M \times f_M \times (M_1 - M_0)$$

In dieser Formel bedeuten:

|                 |   |                                                                                              |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP <sub>1</sub> | = | aktueller Arbeitspreis in €/MWh                                                              |
| AP <sub>0</sub> | = | Basis-Arbeitspreis: 106,35 €/MWh                                                             |
| K               | = | 80 % der Preisänderung entsprechen den Kosten für Wärmeerzeugung und -bereitstellung vor Ort |
| M               | = | 20 % der Preisänderung entsprechen den Verhältnissen auf dem Wärmemarkt                      |

**Anteile am Wärmemix:** (Für die Preise zum oben genannten Gültigkeitsdatum gelten die folgenden Anteile am Wärmemix.)

|                 |   |      |               |
|-----------------|---|------|---------------|
| A <sub>E</sub>  | = | 31 % | Anteil Erdgas |
| A <sub>BG</sub> | = | 69 % | Anteil Biogas |

**Faktoren:** (berücksichtigen Energieumwandlungs- und Netzverluste und somit den Einfluss der Energieträger-Preisentwicklung auf den Arbeitspreis)

|                 |   |      |                   |
|-----------------|---|------|-------------------|
| f <sub>E</sub>  | = | 1,54 | Faktor Erdgas     |
| f <sub>BG</sub> | = | 0,49 | Faktor Biogas     |
| f <sub>M</sub>  | = | 1,54 | Faktor Marktpreis |

**Folgewerte:** (aktuelle Preise zum Zeitpunkt einer Preisanpassung, jeweils aktuell veröffentlicht unter [www.hansewerk-natur.com/preise](http://www.hansewerk-natur.com/preise))

|                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E <sub>1</sub>                 | = | Erdgaspreis in €/MWh, veröffentlicht von der European Energy Exchange EEX unter <a href="http://www.eex.com/de/marktdaten/erdgas/futures">www.eex.com/de/marktdaten/erdgas/futures</a> , EEX THE Natural Gas Futures plus Beschaffungskosten, staatlich veranlasste Umlagen, Abgaben und Steuern (exkl. Ust. und CO <sub>2</sub> -Kosten), unabhängig geprüft und zertifiziert.<br>Zur Preisanpassung zum 1.1. eines Jahres gilt der Mittelwert der täglichen Abrechnungspreise des jeweiligen Bezugszeitraums gemäß jeweiligem Bezugsvertrag aus dem Vorjahr für die Lieferung im aktuellen Jahr. Die weiteren Preisbestandteile erhöhen oder ermäßigen sich ab dem Zeitpunkt, an dem die Änderung wirksam wird. |
| THE <sup>BG</sup> <sub>1</sub> | = | Biogas-Preis in €/MWh, gebunden an die Entwicklung des Preises für Erdgas in €/MWh, veröffentlicht von der European Energy Exchange EEX unter <a href="http://www.eex.com/de/marktdaten/erdgas/indizes">www.eex.com/de/marktdaten/erdgas/indizes</a> EEX EGIX Day & Month, THE Month am jeweils letzten Handelstag des Monats für den Folgemonat.<br>Zur Preisanpassung gelten folgende Mittelwerte:<br>zum 1.1.: von Juni bis November des letzten Jahres<br>zum 1.4.: von September des letzten bis Februar des laufenden Jahres<br>zum 1.7.: von Dezember des letzten bis Mai des laufenden Jahres<br>zum 1.10.: von März bis August des laufenden Jahres                                                      |
| M <sub>1</sub>                 | = | Wärmemarktpreis in €/MWh, entspricht dem „Gaspreis bundesdeutscher Haushalte“, veröffentlicht unter <a href="http://www.verivox.de">www.verivox.de</a> , minus Umsatzsteuer und CO <sub>2</sub> -Kosten.<br>Zur Preisanpassung zum 1.1. eines Jahres gilt der Mittelwert der monatlichen Preise von Dezember des vorletzten Jahres bis November des letzten Jahres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Basiswerte:** (Für die Preise zum oben genannten Gültigkeitsdatum gelten die folgenden Basiswerte.)

|                                |   |       |                      |
|--------------------------------|---|-------|----------------------|
| E <sub>0</sub>                 | = | 59,49 | Basiswert Erdgas     |
| THE <sup>BG</sup> <sub>0</sub> | = | 48,40 | Basiswert Biogas     |
| M <sub>0</sub>                 | = | 48,47 | Basiswert Marktpreis |

2.4 Der **Grundpreis** ändert sich jeweils zum 1. 4. eines Jahres wie folgt:

$$GP_1 = GP_0 \times (A_F + A_I \times I_1 / I_0 + A_L \times L_1 / L_0)$$

In dieser Formel bedeuten:

- $GP_1$  = aktueller Grundpreis in **€/Monat**  
 $GP_0$  = Basis-Grundpreis in **€/Monat** gemäß Nr. 1.1  
(Sockelbetrag in €/Monat + ggf. Mehrleistung pro Monat in €/kW x Leistung in kW)
- $A_F$  = 30 % des Preises sind unveränderlich  
 $A_I$  = 25 % des Preises entsprechen der Preisentwicklung des Index  $I_1$   
 $A_L$  = 45 % des Preises entsprechen der Preisentwicklung des Index  $L_1$

**Folgewerte:** (Indexwerte veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de))

- $I_1$  = Index für die Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten, monatlich veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) unter Themen > Wirtschaft > Preise > Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte > Publikationen > Statistische Berichte > Statistischer Bericht – Indizes der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz) > 61241-01: Index der Erzeugerpreise Lfd.-Nr. 3.  
Zur Preisanpassung gilt der Durchschnitt von Januar bis Dezember des letzten Jahres.
- $L_1$  = Lohnindex in der Energie- und Wasserversorgung, veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) in der Genesis Online-Datenbank unter 6 Preise, Verdienste, Einkommen und Verbrauch > 62 Verdienste, Arbeitskosten > 622 Tarifverdienste > 62221 Vj. Index der Tarifverdienste und Arbeitszeiten > 62221-0002 Indizes der Tarifverdienste Wochenarbeitszeit: Deutschland, Quartale, Wirtschaftszweige > Werteabruf - Tabelle vollständig anzeigen > WZ08-D-06 Energie- und Wasserversorgung > Index der tariflichen Stundenverdienste ohne Sonderzahlungen, jeweils gültiger Quartalswert.  
Zur Preisanpassung gilt der Durchschnitt von Januar bis Dezember des letzten Jahres.

**Basiswerte:** (Für die Preise zum oben genannten Gültigkeitsdatum gelten die folgenden Basiswerte.)

- $I_0$  = 89,07 Index der Zeitreihe 2021=100  
 $L_0$  = 79,59 Index der Zeitreihe 2020=100

2.5 Die Folgewerte gemäß Nr. 2.3 und 2.4 werden kaufmännisch auf zwei Nachkommastellen gerundet.

2.6 Sollten die der Preisanpassung zugrundeliegenden Faktoren als Maßstab ungeeignet werden oder nicht mehr feststellbar sein, so sind sich die Vertragspartner darüber einig, dass der Lieferant eine dem wirtschaftlichen Erfolg gleichwertige Regelung als Anpassung vornehmen darf.

2.7 Alle vorgenannten Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

### 3 Gesetzliche Informationspflichten

nach dem Gesetz zur Energiewende und zum Klimaschutz in Schleswig-Holstein (EWKG), der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) und der Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung - FFVAV)

**Heizkosten für einen durchschnittlichen Haushalt mit einem Jahresverbrauch von 11,8 MWh und einer Leistung von 11 kW zum aktuellen Preisstand:**

|                                        | Einzelpreis   |               | Gesamtpreis     |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| Grundpreis                             | 44,13         | €/Monat       | 529,56          | €/Jahr        |
| Arbeitspreis                           | 11,188        | ct/kWh        | 1.320,18        | €/Jahr        |
| CO <sub>2</sub> -Preis                 | 0,728         | ct/kWh        | 85,90           | €/Jahr        |
| <b>Arbeitspreis gesamt</b>             | <b>11,916</b> | <b>ct/kWh</b> | <b>1.406,09</b> | <b>€/Jahr</b> |
| Gesamtkosten netto                     |               |               | 1.935,65        | €/Jahr        |
| <b>Gesamtkosten brutto*</b>            |               |               | <b>2.303,42</b> | <b>€/Jahr</b> |
|                                        |               |               |                 |               |
| Spezifischer Wärmepreis netto          |               |               | 16,404          | ct/kWh        |
| <b>Spezifischer Wärmepreis brutto*</b> |               |               | <b>19,521</b>   | <b>ct/kWh</b> |

|                                                                                         |                             |      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|
| Energiemix im Fernwärmenetz (Stand: 2024)                                               | Erdgas                      | 35   | %               |
|                                                                                         | Heizöl                      | 0    | %               |
|                                                                                         | Bio-Erdgas                  | 0    | %               |
|                                                                                         | Biogas                      | 65   | %               |
|                                                                                         | Biowärme                    | 0    | %               |
|                                                                                         | Holz/Pellets                | 0    | %               |
|                                                                                         | thermische Abfallverwertung | 0    | %               |
|                                                                                         | Abwärme                     | 0    | %               |
|                                                                                         | Strom                       | 0    | %               |
|                                                                                         | Geothermie                  | 0    | %               |
|                                                                                         | Solarthermie                | 0    | %               |
|                                                                                         |                             |      |                 |
| Erneuerbare Energien gem. § 5 Abs. 3 FFVAV                                              |                             | 65   | %               |
| Primärenergiefaktor                                                                     |                             | 0,25 | f <sub>PE</sub> |
| Emissionsfaktor fCO <sub>2</sub> nach Finnischer Methode gemäß CO <sub>2</sub> KostAufG |                             | 107  | kg/MWh          |
| Netzverluste                                                                            |                             | 974  | MWh/Jahr        |
|                                                                                         | bzw.                        | 25   | %               |
| Technologiemix zur Wärmeerzeugung (Stand: 2024)                                         | Verbrennung                 | 100  | %               |
|                                                                                         | strombasiert                | 0    | %               |
|                                                                                         | Solarthermie                | 0    | %               |
|                                                                                         | Geothermie                  | 0    | %               |
|                                                                                         | Abwärme ohne Verbrennung    | 0    | %               |

### 4 Abrechnung und Abschlagszahlungen

- 4.1 Die Abrechnung durch den Lieferanten erfolgt in Abhängigkeit vom Ablesezeitraum, zurzeit jährlich, jeweils nach Vorliegen der für die Abrechnung maßgeblichen Daten. Der Lieferant kann die Länge und den Beginn des Abrechnungszeitraums im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ändern.
- 4.2 Abweichend von Nr. 4.1 kann der Kunde beim Lieferanten in Textform eine monatliche, vierteljährliche oder halbjährliche Abrechnung verlangen. Für jede vom Kunden zusätzlich gewünschte Abrechnung werden Kosten

gemäß Preisblatt zu den Ergänzenden Bedingungen - Fernwärme der HanseWerk Natur GmbH berechnet. Es ist erhältlich unter [www.hansewerk-natur.com](http://www.hansewerk-natur.com) > Service > Downloads > Rechtliches und Verordnungen > Preisblatt zu den Ergänzenden Bedingungen - Fernwärme der HanseWerk Natur GmbH.

- 4.3 Rechnungsbeträge sind innerhalb von 15 Tagen ohne Abzug und kostenfrei auf das Konto des Lieferanten zu überweisen.
- 4.4 Sämtliche Zahlungen des Kunden, auch Abschlagszahlungen, werden zunächst auf die älteste offene Forderung des Lieferanten verrechnet.
- 4.5 Bei jährlicher, halbjährlicher oder vierteljährlicher Abrechnung zahlt der Kunde bis zum 11. eines Monats monatliche Abschlagsbeträge gemäß § 25 Abs. 1 und 2 AVBFernwärmeV.