



- CO<sub>2</sub>

# Quartierslösungen

## Ganzheitliche Energiekonzepte für Kommunen und Projektentwickler

Neue Quartiere brauchen neue Energielösungen. Als Kommune, Immobilieneigentümer, Genossenschaft oder Wohnungsbaugesellschaft wissen Sie: Im Quartier der Zukunft gehen Wärme, Strom und Kälte dezentral Hand in Hand - erneuerbar, unabhängig, effizient und wirtschaftlich. Entwickeln Sie Ihr Quartier mit HanseWerk Natur als Energiepartner. Profitieren Sie von unserem langjährigem Know-how in Planung und Umsetzung großer Projekte aus einer Hand.



### Erzeugung und Verbrauch lokal denken:

HanseWerk Natur konzipiert die komplette Energielieferung von Wärme, Kälte und Strom so, dass sie von einem Ort ausgeht. Gerne planen wir für Ihre individuelle Quartierslösung auch die Stromerzeugung vor Ort aus Erneuerbaren Energien. Unsere nachhaltigen Quartierslösungen passen wir genau auf Ihre Wohnanlagen, Gewerbe und öffentlichen Gebäude an.

Mehr Energie. Weniger CO<sub>2</sub>



Bei Quartierslösungen gilt es, das ganze Stadtviertel im Blick zu haben: Investieren Sie in den Bau oder die energetische Sanierung von Gebäudekomplexen oder ganzer Stadtviertel, erzielen Sie viele Vorteile im Vergleich zu Einzellösungen.

Die dezentrale Energieversorgung mehrerer Gebäudekomplexe ist nicht nur besonders effektiv, sondern auch vergleichsweise günstig und klimafreundlich. So sind Quartierslösungen ein exzellentes Beispiel dafür, wie Sie als Kommune oder Wohnungsunternehmen Ihren Anteil an der Energiewende leisten können.

#### Nutzen Sie die KfW-Förderung

Die Bundesregierung unterstützt Quartierslösungen über die KfW-Programme „IKK/IKU - Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung (201/202)“.



### Jedes einzelne Gebäude profitiert

Die dezentrale Energieversorgung im Quartier ist für Immobilieneigentümer wartungsfrei, komfortabel und kostengünstig. Denn in den Häusern selbst ist keine eigene Heizungsanlage notwendig. Zudem steigern Quartierslösungen den Wert der Immobilien.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Lokale Erzeugung**  
Die Wärme- und Stromerzeugung erfolgt direkt vor Ort durch Erdgas- oder Biogas-Blockheizkraftwerke, Photovoltaik, grüne Wärme (unter anderem Pellettheizungen), Solarthermie und/oder Wärmepumpen.
- **Umfassende Konzepte**  
Ob Kraft-Wärme-Kopplung, Batteriespeicher, Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge oder Mieterstrom-Modelle: HanseWerk Natur entwickelt ein individuell auf Ihr Projekt zugeschnittenes Energiekonzept
- **Sichere Versorgung**  
HanseWerk Natur versorgt Ihr Quartier rund um die Uhr sicher mit Energie.
- **Klimafreundliche Energie**  
Innovative Technik garantiert eine wirtschaftlich effiziente Energienutzung und CO<sub>2</sub>-Einsparungen.

