

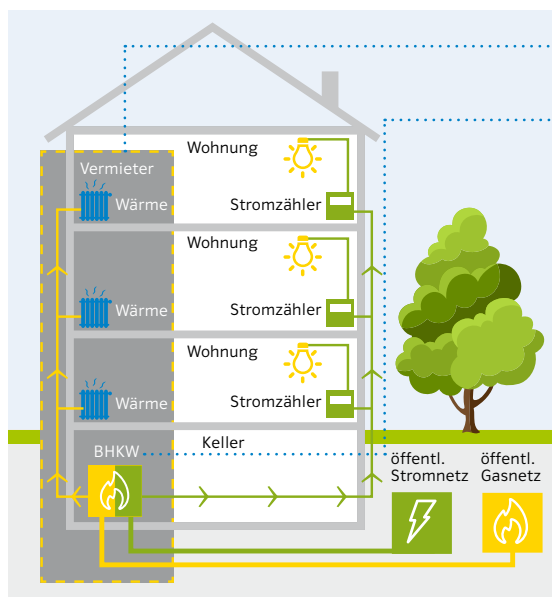


Partner  
für Klimaschutz

Informationen  
für Vermieter

## Mieterstrom: Energiewende unterstützen. Umwelt schonen.

Sie wollen Ihre Mieter mit umweltfreundlichem und lokal produziertem Strom versorgen und dabei langfristig günstige Preise garantieren? Wie das funktioniert, erfahren Sie hier:



So funktioniert die Mieterstrom-Versorgung

Der Vermieter bekommt die Wärmeenergie von HanseWerk Natur.

HanseWerk Natur betreibt das BHKW und liefert den Strom direkt an die Mieter. Sollte der lokal erzeugte Strom den Bedarf zeitweise nicht decken können, stellt HanseWerk Natur umweltfreundlich erzeugten Strom über das öffentliche Stromnetz zur Verfügung.

### Unser Modell

Mit HanseWerk Natur als Partner können Sie als Immobilieneigentümer, Genossenschaft oder Wohnungsbaugesellschaft für Ihre Mietshäuser, Wohnanlagen und Quartiere besonders vorteilhafte Mieterstrommodelle mit Kraft-Wärme-Kopplung realisieren. So wird mit einem sehr effizienten und umweltschonenden Blockheizkraftwerk (BHKW) gleichzeitig Strom und Wärme direkt im Gebäude erzeugt. Im Rahmen eines Wärmeliefervertrags können Sie die gelieferte Wärme zur Versorgung Ihrer Mieter nutzen. HanseWerk Natur übernimmt die Lieferung und die Abrechnung des Stroms an die Mieter.

Mehr Energie. Weniger CO<sub>2</sub>



Für eine optimale und ökonomische Energieversorgung in der Wohnungswirtschaft sind Blockheizkraftwerke die ideale Lösung. Diese hocheffizienten Anlagen erzeugen sowohl Wärme als auch Strom – und das direkt in Ihrem Wohnobjekt.

Umweltschonend ist diese dezentrale Erzeugung insbesondere dadurch, dass weniger Netzverluste entstehen – anders als bei einer reinen leitungsgebundenen Energieversorgung.

Die Versorgungssicherheit ist dabei jederzeit gewährleistet. Sollte im Ausnahmefall der lokal erzeugte Strom den Bedarf zeitweise einmal nicht decken, stellt HanseWerk Natur umweltfreundlich erzeugten Strom über das öffentliche Netz zur Verfügung.

## Ihre Vorteile

- ✓ **Modern:** Immobiliengesellschaften steigern mit einer Mieterstromversorgung die Attraktivität Ihrer Objekte – und sichern sich gleichzeitig den Einstieg in ein modernes Quartierskonzept.
- ✓ **Risikofrei:** HanseWerk Natur sorgt mit ihrem Know-how für eine kompetente Planung, Umsetzung und Betriebsführung und ermöglicht Ihnen so die Konzentration auf Ihr Kerngeschäft.
- ✓ **Imagefördernd:** Günstige und umweltfreundliche Stromversorgung für Mieter transportiert Ihre Innovationskraft und ist ein gutes Thema für Presse- und Mietermitteilungen.

## Wir sind für Sie da

### Haben wir Ihr Interesse für unser Mieterstromangebot geweckt?

Wenn Sie mehr über die dezentrale Stromversorgung Ihres Wohnobjektes erfahren möchten, rufen Sie uns gerne für ein Beratungsgespräch unter **0 40- 237 82 72 62** an.



### Mehrere Hundert Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen:

Wenn der Strom- und Wärmebedarf Ihrer Wohnanlage anteilig über Kraft-Wärme-Kopplung durch ein Blockheizkraftwerk gedeckt wird, spart dies nicht nur bares Geld, sondern schont auch die Umwelt. Je nach Größe der Wohnanlage und Leistung des Blockheizkraftwerks lassen sich auf diese Weise jährlich durchschnittlich zwischen 200 und 600 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen einsparen, verglichen mit einer Versorgung durch Heizöl und Strom aus dem öffentlichen Netz.

## Vorteile für Ihre Mieter

- ✓ **Preis:** Die Unabhängigkeit des Mieterstroms von vielen Umlagen und Abgaben sorgt für geringere Kosten und eine langfristige Preisstabilität beim Strombezug der Mieter.
- ✓ **Einfach:** Durch die Übernahme der Kündigung beim bisherigen Versorger halten wir den Aufwand für Ihre Mieter so gering wie möglich.
- ✓ **Lokal:** Mieterstrom gibt den Mietern die Möglichkeit, von den Vorteilen der Energiewende zu profitieren, die sonst nur Eigentümer haben: eine umweltfreundliche Energieerzeugung und eine aktive Teilhabe an der Energiewende.

